

INVEST POLAND - KOPAŃ: INVESTER I DIT SOMMERHUS

- Invest Poland udbyder:



Darlowo ligger ca. 180 km. fra den tyske grænse midt mellem Swinoujście og Gdansk. Området er kåret som ferieområde nr. 2 i Polen og har en meget idyllisk fiskerhavn, gennemskåret af flo-den Wieprza ud til en af de skønneste badestrande ved Østersøen



Byen er først og fremmest kendt for kong Erik af Pommern (1382-1459) som i dag ligger begravet i en sarkofag i Vor Frue Kirke i Darlowo.

Han var ophavstager til sundtolden mellem Helsingør og Helsingborg og endvidere hovedentreprenør til "Fyrsterne borg" i Darlowo. Borgen er i helt fantastisk stand og fungerer i dag som museum for "Erik". Darlowo har et heftigt turistliv og arrangerer hvert år masser af festivaler med kendte Polske- og internationale navne.

Fra Danmark kan området bedst nås med natfærgen fra København - Swinoujście. Herfra nås området på ca. 2½ t. i bil. Ved køb af 10-turskort (2 pers. m. bil og køje) koster rejsen ca. 700.

Med dette projekt udbyder vi 32 nybyggede boliger i forskellig størrelse, ved et af de mest pragtfulde ferieområder på Polens Østersøkyst, nemlig i Kopań ved Darlowo.

Invest Poland vil nu udbyde kvalitetsfritidshuse til salg ligesom i noget som helst ferieområde i Vesteuropa.

Polens økonomi er nu inde i en rivende udvikling. I takt med at flere og flere polakker bliver rige, vil sommerboliger snart blive meget efterspurgt i Polen. Derfor skal du nok overveje at investere i din fremtid. Derudover kan du allerede nu drømme om hyggelig afslapning i din egen sommerbolig – og du skal betragte det som en ekstra gevinst.

Området ligger lige ved Kopań Sø og har en flot udsigt over både søen (omkring 300 m) og havet i baggrunden. Der er tale om en af de mest pragtfulde udsigter på Polens Nordkyst og skøn uspoleret natur lige ved Østersøen (strand). En utrolig ro, der gør det til en ren nydelse.

Vi plænlægger at bygge Kopań i 3 etager, hvor 1. etage har adgang til en have. Når bygningen er bygget færdig, vil nogle boliger omfatte 1. og 2. sal og nogen 2. og 3. sal. På hver etage vil du finde store enkelte boliger og på øverste etage lejligheder på loftet med en yderligere flot udsigt. Vi har udviklet en konstruktion i første etage, så du kan gå ned til opholdsstuen og op i anden etage. Dette vil minde om en treetages bolig og store vinduer vil give en pragtfuld udsigt over opholdsstuen og Kopań Sø.

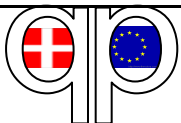
Priser fra: 275.000 PLN Indbetales: 8.000 PLN Indskud: 22.000 PLN Årlig fortjeneste: 3.344 PLN



www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o. * ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki * tlf. +48 94 314 81 24 * mobil +48 663 753 621 * mrc@quality-product.com



- Invest Poland udbyder:

SALGSOPSTILLING, NØGLETAL

KOPAŃ

(i polske zloty)

Eksempel, Boligareal på	<u>40. m²</u>	<u>PRISER-bygning nr.1:</u>	<u>m² parcel sal/have</u>	
*1 KONTANTPRIS	275.000	18	107-1.+2.sal, have	695.000
		19	53-101-1.+2.sal, have	360.000
Finansieringsforslag:		20	53-101-1.+2.sal, have	345.000
1. rate	8.000	21	40-101-1.+2.sal, have	275.000
Indskud	22.000	22	53-101-1.sal, have	345.000
Realkredit i euro, v.rt. 3%, 30 år	220.000	23	53-101-1.+2.sal, have	360.000
Banklån, 7,5%, 15 år	<u>25.000</u>	24	107-101-1.+2.sal, have	695.000
Finansiering i alt	275.000	25	109-101-1.+2.sal, have	750.000
		26	109-151-1.+2.sal, have	750.000
Budget, 1 år:		27	109-2,5 m ² balk.-2.sal	725.000
*2 Lejeindkomst	18.000	28	77-5m ² balk., 3./lux	550.000
Afbetaling på realkredit	- 11.147	29	109-5m ² balk., 3s/lux	725.000
Service og vagtmandskab	- 1.500	30	109-2,5 m ² balk.-3.sal	750.000
*3 Skatter og forsikring	- 1.000	31	105-5m ² balk., 3.s/lux	895.000
*3 Bidrag til fællesdrift	- 1.009	32	105-5m ² balk., 3.s/lux	895.000
*4 Forventet fortjeneste netto	<u>3.344</u>	17	Solgt	

*1 Man skal regne 5-6% i udgifter ved ejeret.

*2 Lejeindkomsten er fastsat på basis af markedspriser i området, som selvfølgelig kan variere. Vi regner med at huset udlejes 100 dage om året.

*3 Fuld forsikring, vedligeholdelse, bevogtning mm. iberegnet.

*4 Årlig indkomstskat i Polen på 19%.

*5 Alle omkostninger betales i polske zloty.

Beskrivelse af lejligheder

Stueetage, lejligheder på 107-109 m² + terrasse + balkon – nr. 1, 2, 8 og 9 på venstre side og i B2; nr. 17, 18, 24 og 25 er bygget i 1. og 2. etage med tre niveauer. Indgangen bagfra, gå ind i en lille entre. Derfra på en gang med trappen ned til opholdsstuen og op i 2. sal. Vi vil på den måde sikre en udsigt over opholdsstuen ad vinduerne og over Kopań Sø. Fra 2. niveau er der indgang til et badeværelse/toilet og soveværelse. Fra 2. niveau kan man også gå ned på første niveau til opholdsstuen og køkken. Der vil være klargjort til brændeovn og være gulvvarme u/ fliserne. Fra opholdsstuen indgangen ud på terrassen/haven. Fra 2. niveau op ad trappen på 2. sal med tre soveværelser og jacuzzi, brusekabine og toilet. Gulvvarme i badeværelserne. Alle soveværelserne med balkon.

Stueetage, lejligheder på 40-55 m² + terrasse + balkon – nr. 3-7 på venstre side og i B2; 19-23 i 1. sal. Indgangen bagfra, gå ind i en lille entre. Der vil du finde indgangen til en opholdsstue, køkken, badeværelse/toilet og soveværelse. I opholdsstuen er der klargjort for brændeovn og gulvvarme med fliser. Fra opholdsstuen indgangen ud på terrassen/haven.

Anden etage, lejligheder på 110 m² + balkon – nr. 10-14 på venstre side og i B2; nr. 26-30 findes i 2. og 3. sal, mens nr. 12 og 28 er på 76 m² med ét soveværelse færre og bare ét badeværelse/toilet. Indgangen bagfra, gå ind i en lille entre. Der på en gang med trappen op på 2. etage. Der vil du finde indgangen til tre soveværelser med en balkon som vender ud til kysten og et badeværelse med jacuzzi, brusekabine og toilet. Den anden lejlighed er på 3. sal med en opholdsstue og køkken, og indgangen til en balkon med en flot udsigt over søen og havet. Her vil der være klargjort for brændeovn og gulvvarme under fliser. Ovenpå et stort soveværelse bagomme med en balkon og badeværelse/toilet, gulvvarme i alle badeværelserne.

Tredje etage, 4 loftslejligheder, 105 m² + balkon – nr. 15, 16 og 31, 32. Alle i øverste etager i hjørnene af bygningerne med en flot udsigt over søen og havet. Indgangen bagfra, gå ind i en lille entre. Derfra ind i en opholdsstue/køkken – alle lejlighederne er udstyret med et ildsted og gulvvarme. Der er to soveværelser og indgangen til jacuzzi/badeværelse med gulvvarme, en balkon i alle lejlighederne, alt lavet af kvalitetsmaterialer.

www.domynadmorzem.com.pl* info@invest-poland.com.pl* Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o.*ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*tlf. +48 94 314 81 24*mobil +48 663 753 621*mrc@quality-product.com