



INVEST POLAND – DAŃKI: INVESTIEREN SIE IN IHR FERIENHAUS!

- Invest Poland bietet an:



Darłowo (Rügenwalde) liegt ca. 180 km von der deutsch-polnischen Grenze auf halbem Weg zwischen Świnoujście (Swinemünde) und Gdańsk (Danzig). Mit ihrem zauberhaften Fischereihafen und dem sauberen Fluß Wieprza (Wipper), der in die Ostsee neben einer der schönsten Ostseeküsten mündet, gehört die Stadt zu den touristisch attraktivsten Orten in Polen.



Darłowo (Rügenwalde) machte u.a. der König von Dänemark Erich von Pommern (1382–1459) berühmt. Sein Grab ist in der Marienkirche in Darłowo zu finden.

Erich von Pommern war König von Dänemark, Schweden und Norwegen und zugleich einer der Hauptbaumeister des Schlosses der Herzöge von Pommern in Darłowo. Das Schloss ist bis heute gut bewahrt geblieben, dort befindet sich heute das Museum des Herrschers. Jedes Jahr bietet Darłowo zahlreiche Auftritte von polnischen Künstlern und Sängern und lockt damit eine ganze Menge der Touristen an.

Darłowo ist von der deutsch-polnischen Grenze innerhalb von zweieinhalb Stunden mit Auto leicht zu erreichen; ebenfalls schnell erreichen wir die Stadt mit Bahn oder Schiff. Den Touristen aus Skandinavien empfehlen wir die Fähren, die in Świnoujście und Gdańsk anlegen sowie die Flüge nach Gdańsk.

Mit großer Freude bieten wir Ihnen 32 neugebaute ganzjährige Holzhäuser von hoher Qualität (Logtimber), mit Fläche von verschiedener Größe, mit dem Eigentumsrecht in einem der attraktivsten Ferienorte in Polen – in dem bei Darłowo gelegenen Ort Dańki an. Entscheiden Sie sich jetzt und ziehen Sie sofort um!

Die Gesellschaft Invest Poland möchte Ihnen heute ebenso attraktive Holzferienhäuser wie die in Westeuropa vorschlagen.

Die polnische Wirtschaft erlebt eine dynamische Wachstumszeit; dank dem zunehmenden Wohlstand der Polen wird ein Ferienhaus bald eine erwünschte Investition und ein begehrter Erholungsort sein. Daher denken Sie schon heute an Ihre Zukunft. Beginnen Sie schon jetzt von einer angenehmen Erholung in der häuslichen Abgeschiedenheit Ihres Ferienhauses zu träumen – und sehen Sie es als einen zusätzlichen Vorteil an. Investieren Sie in ein ganzjähriges Haus von hoher Qualität, das Ihnen einen beträchtlichen Gewinn bringt, es wird sich lohnen!

Die Lage der Ferienhäuser ist mit einem Wort großartig. Die Siedlung liegt im Ferienort Dańki, nicht weit vom Wald und von der Ostsee entfernt. Die neugebauten Ferienhäuser entstehen ca. 400km vom Ostseeufer weit im Rahmen eines gut durchdachten, luxuriösen Projektes.

Das Projekt wurde so entworfen, dass sich jeder Investor gefahrlos und sicher fühlt. Wir sorgen unsererseits für die Aufrechterhaltung von Objekten (und Schutz) und Erhaltung der notwendigen Genehmigungen. Darüber hinaus beaufsichtigen wir die Gebäuden in Abwesenheit der Bewohner. Wir helfen Ihnen, das Haus auszustatten: der Investor wird selbst genau bestimmen, wie das Haus eingerichtet werden soll.

Sie sind herzlich eingeladen, am Projekt unter dem Namen Invest Poland teilzunehmen.

Preis ab: PLN 299.000

Einzahlung: PLN 29.900 (10%)

Mieteinnahme: PLN 20.000/25.000 (*2)



Invest-Poland * www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dańki*Tel./Fax +48 94 314 81 24 oder 663 753 631*mrc@quality-product.com

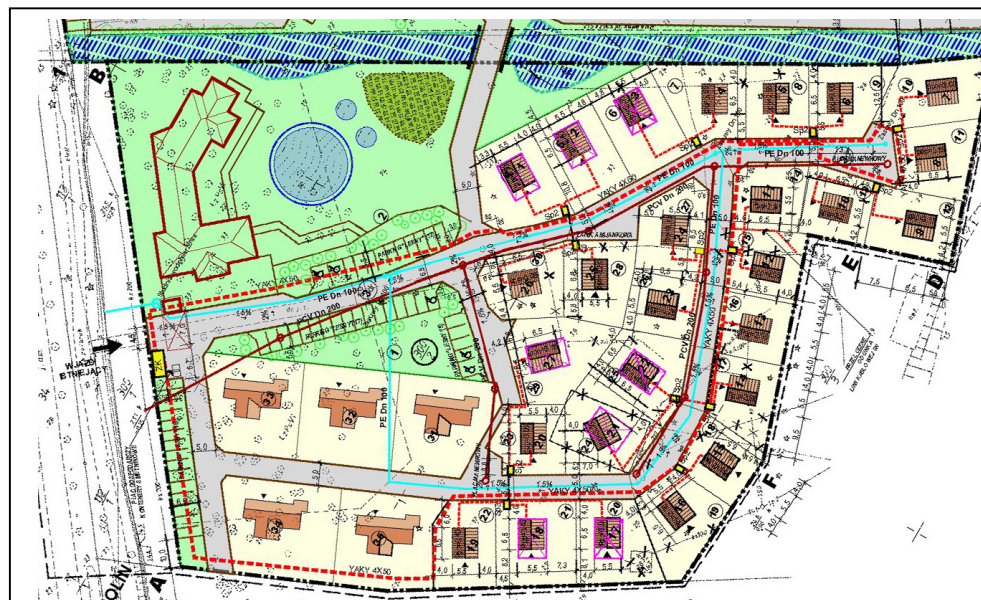
PREISE IM ÜBERBLICK

DĄBKI

Nr.	m2 Grundstück Haus	PLN	Nr.	m2 Grundstück Haus	PLN
1	94 - 319 – Gdansk	Verkauft	18	94 - 326 – Gdansk	Verkauft
2	94 - 315 – Gdansk	485.000	19	94 - 265 – Zakopane	Verkauft
3	90 - 306 – Gdansk	Verkauft	20	60 - 219 – Zakop/Gdn	Verkauft
4	60 - 292 – Zakopane	Verkauft	21	60 - 323 – Gdansk	Verkauft
5	60 - 220 – Zakopane	385.000	22	60 - 282 – Zakopane	Verkauft
6	60 - 247 – Zakopane	Verkauft	23	60 - 213 – Zakop/Gdn	499.000
7	60 - 314 – Zakopane	Verkauft	24	60 - 258 – Zakopane/K	525.000
8	65 - 232 – Zakopane mod.1	Verkauft	25	60 - 268 – Zakopane/K	510.000
9	60 - 265 – Zakopane	Verkauft	26	60 - 246 – Zakopane-K	595.000
10	94 - 215 – Zakopane-K(6)	299.000	27	94 - 336 – Zakop/Gdn	Verkauft
11	60 - 215 – Zakopane	349.000	31	-415 – Grund/Bali(3)	
12	94 - 252 – Zakopane	Verkauft	32	-438 – Grund/Bali(3)	
13	60 - 204 – Zakopane	349.000	33	-417 – Grund/bali(3)	
14	60 - 214 – Zakopane	385.000	34	-504 – Grund/Bali(3)	
15	60 - 213 – Zakopane-K(6)	385.000	35	-427 – Grund/Bali(3)	
16	60 - 289 – Zakopane-K(6)	Verkauft		Andere Gründe	
17	94 - 291 – Gdansk	549.000			

- *1 5– 6-prozentige Gebühr für das Eigentumsrecht um Notarius muss anerkannt werden
- *2 Mieteinnahme möglichkeit: ca. 5.000 €. pro jahre für die Zakopane und ca. 6.000 € pro jahre für die Gdanskhaus (f'ür 100 Tagen im Jahr)
- *3 Die pries für die häuser 31-35 ist für Gruntstyk.mit projekt für unsere grosse Balihaus (in Log-Timberstile).
- *4 19-prozentige Einmommenssteuer in Polen
- *5 Alle Kosten werden bezahlt im polnischen zl
- *6 K: einschließlic Bodenheizung und Kaminmölichkeit
- *7 Wir bieten Unterstützung bei der Erlangung der Finanzierung.

Das Gebiet ist Alarm gesichert.



Invest Poland * www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*Tel./Fax +48 94 314 81 24 und 663 753 631*mrc@quality-product.com